

Comune di Moncalieri (Torino)

Approvazione variante urbanistica semplificata al vigente P.R.G.C. ex art. 17-bis, co. 4 della l.r. n. 56/77 e s.m.i. ad oggetto: Intervento di trasformazione e riordino a fini turistico-ricettivi all'interno dell'area Frp3 del P.R.G.C. della Città di Moncalieri - realizzazione di villaggio turistico all'aperto ex l.r. n. 54/79 in Comune di Moncalieri, corso Trieste 60". (Deliberazione del Consiglio comunale n. 130 del 30.12.2015).

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

13. di prendere atto del provvedimento adottato dal SUAP in data 13/10/2015, tramite D.D. n. 2.427-1.402/15, riguardante approvazione del verbale del 13/04/15 della "seconda" Conferenza dei Servizi prevista dall'art. 17-bis L.R. n. 56/77 e s.m.i. concernente "Proposta di Variante urbanistica semplificata per la realizzazione di progetto per Villaggio turistico all'aperto in Comune di Moncalieri, in area in fregio al C. so Trieste";

14. di prendere atto del provvedimento adottato dal Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture tramite D.D. n. 769 del 10/06/2015 riguardante l'esclusione, con prescrizioni, della proposta di Variante sopracitata dall'assoggettamento alla fase di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs. N. 152/06 e s.m.i.;

15. di dare atto che gli elaborati rassegnati dal SUAP unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi del 13/04/15, costituenti la "proposta di Variante urbanistica ex art. 17-bis della Soc. Abrate Tour Srl", sono stati adeguati alle condizioni e prescrizioni stabilite sia dalla Conferenza stessa, sia dalla Regione Piemonte tramite DGR n. 29-1227 del 23/03/2015;

16. di approvare il progetto di Variante urbanistica ex art. 17-bis, c. 4, lett. f) della L.U.R. al vigente PRGC ad oggetto: "intervento di trasformazione e riordino a fini turistico-ricettivi all'interno dell'area Frp3 del PRGC della Città di Moncalieri - realizzazione di villaggio turistico all'aperto ex L.R. n. 54/79 in Comune di Moncalieri, C. so Trieste 60" proposto dalla Soc. Abrate Tour Srl e dai Sigg. Giuseppe, Aldo e Paola Boniscontro, a firma dell'Arch. Carlo Alberto Rigoletto ed altri professionisti, e costituito dagli elaborati tecnici di seguito elencati:

- Relazione illustrativa di Variante comprensiva degli estratti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC (nuovo art. 28_13_1ter relativo alla nuova zona urbanistica "Frp3" e nuovo art. 14-bis relativo alla nuova sottoclasse di sintesi della pericolosità geomorfologica IIIb1a), dell'Elaborato ad oggetto: "Quadro della pericolosità per dissesto idraulico", dell'elaborato 1A ad oggetto: "Tavola di inquadramento urbanistico" e delle Tavv. 1V: "Stralcio planimetria di PRGC vigente", 2V: "Stralcio planimetria di PRGC vigente", 3V: "Stralcio planimetria di PRGC con inserimento della Variante", 4V: "Stralcio di planimetria di PRGC con evidenziazione delle differenze", 5V: "Definizione delle Aree dense, di transizione e libere",

- Relazione geologico-tecnica,
- Relazione di compatibilità idraulica,
- Elaborato grafico C 2.1 ad oggetto: "Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale" – scala 1:5000 aggiornata e modificata,
- Tav. C 3.10 ad oggetto: "Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale" – scala 1:2000 aggiornata e modificata,
- Elaborato 15 ad oggetto: "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica" – scala 1:10.000 aggiornata e modificata,

- Elaborato 15.1 ad oggetto: “Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all’utilizzazione urbanistica” – scala 1:5000 aggiornata e modificata;
- 17. Di dare atto che gli elaborati cartografici e le N.T.A. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati e le N.T.A. del vigente P.R.G.C.
- 18. Di dare altresì atto che la Variante urbanistica al vigente PRGC oggetto della presente deliberazione è stata adeguata alle prescrizioni contenute nella D.D. n. 769 del 10/06/2015 con la quale il Settore Gestione Infrastrutture e Servizio Tutela Ambientale di questo Comune ha provveduto ad escludere, ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. N. 152/056 e s.m.i. e come previsto dalla DGR n. 12-8931 del 9/08/2008, la medesima Variante dallo svolgimento della successiva fase di V.A.S.;
- 19. Di dare atto che gli elaborati del permesso di costruire convenzionato ex art. 49, c. 4 L.U.R. dovranno essere adeguati alle prescrizioni formulate dagli Uffici comunali e/o dagli Enti territoriali competenti, come riportate nel verbale della Conferenza dei Servizi interna (e relativi allegati) del 23/09/15 e nella D.D. SUAP n. 1402-2427/15 del 13/10/2015;
- 20. Di dare atto che l’intervento edilizio attuativo della presente Variante resterà tra l’altro subordinato alla stipula di apposito atto convenzionale ex art. 49 LUR che, oltre agli obblighi verso l’A.C. per l’assolvimento degli standard e per l’adozione di un Piano di gestione dell’emergenza, impegni il privato Proponente anche per misure di compensazione ambientale, da concertare con l’Ente Parco, che valgano a qualificare ulteriormente la Variante dal punto di vista naturalistico, considerato lo stralcio dell’area Frp3 dal perimetro delle Aree contigue del Piano d’Area del Parco del Po;
- 21. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
- 22. Di dare atto che del presente provvedimento verrà data notizia alle Amministrazioni interessate;
- 23. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 17-bis, c. 4 lett. f) della LUR, la presente Variante urbanistica sarà efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.P.;
- 24. Di dare atto che la presente delibera non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell’Ente.

(omissis)
IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

di APPROVARE l’immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.